

First Realty **Costa Rica**



Mercedes Castro Oporto
Corredora de Bienes Raíces

Nombre completo:	Mercedes Castro Oporto
Nacionalidad:	Costarricense
Numero de Cedula:	
Lugar de Residencia:	Rohrmoser, San José
Idiomas:	Español, Ingles y Portugués

Cargos desempeñados en la Junta Directiva de la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces. A partir del primer año de mi afiliación a la CCCBR, en el año 1997, he desempeñado diferentes cargos en la Junta Directiva, hasta mi retiro por haberme trasladado durante algunos años a trabajar en la provincia de Guanacaste.

Puesto de Vocal Suplente
Puesto de Vocal
Puesto de Tesorera
Puesto de Vice -Presidenta
Actual Tesorera del Centro De Arbitraje En Materia De La Propiedad (CRCP)

Representante de la CCCBR ante la NAR, en Sao Pablo, Brasil para firmar convenio entre CCCBR y NAR en el año 2002

He representado a la CCCBR en la gran mayoría de los Congresos de la FECEPAC (Federación Centroamericana, de Panamá y El Caribe de Asociaciones y Cámaras de Bienes Raíces) y he asistido también como asesora las sesiones de Asambleas Generales de esta federación.

He participado como expositora en Congresos de FECEPAC y en varios países

Participé activamente en la organización del IV Congreso FECEPAC, celebrado en Costa Rica en febrero de 2004, congreso que obtuvo el reconocimiento del Presidente Mundial de FIABCI como uno de los 4 mejores congresos a nivel mundial del año 2004.

También he impartido cursos en la CCCBR sobre Negociación Internacional

Incorporada a la CCCBR en 1997

Incorporada a la Fiabci en 1997

Incorporada a NAR en 2000

Asociada a FECEPAC y CRCP

ESTUDIOS SUPERIORES

Graduada de la Universidad De British Columbia- Canadá
Facultad de Administración: Licencia de Bienes Raíces

Curso de Alta Gerencia para Dueños de Franquicias
RE/MAX International -Denver, Colorado
Gerencia de la Franquicia RE/MAX First Realty en Costa Rica

Internacional Training Institute (ITI) Florida
Certificada para dar entrenamientos, cursos, capacitación y preparación a corredores de Bienes Raíces

OTROS CURSOS Y CERTIFICACIONES

Curso de Bienes Raíces	1995-	CCCBR
Curso de Venta de Bienes Raíces	2000	CCCBR

**Certificaciones extendidas por NAR- (National Association of Realtors)
Asociación Nacional de Corredores, en Chicago.**

Acreditada para Representar Compradores:	ABR
Acreditada para Gerenciar Grupos de Compradores:	ABRM
Profesional en Internet	e-PRO
Certificada Especialista en Propiedades Internacional	CIPS
Certificada por la Asociación Nacional de Conferencistas (National Speakers Association)	NSA
La Negociación Efectiva - De Paul Univ. Chicago - NAR	The Ef. Neg.
One América- Diferencias Culturales	LTG
Compradores por Internet.	E-Buyers
Broker's Price Opinion (Opinión de Precio del Corredor)	BPO's

Co fundadora del CRCP (Centro de Resolución de Conflictos en Materia de la Propiedad.) Ministerio de Justicia. Costa Rica
Aprobado curso completo para la acreditación de mediadores
Miembro acreditado por el Ministerio de Justicia de Costa Rica como integrante de la nómina de conciliadores neutrales del CRCP - Directora del Centro.

He recibido gran cantidad de cursos y seminarios impartidos por la CCCBR, FECEPAC, NAR, FIABCI y Otros

EXPERIENCIA LABORAL Y CARGOS ACTUALES

Cofundadora y co-dueña de la primera franquicia de Bienes Raíces en Costa Rica – RE/MAX First Realty. Mayor actividad correduría profesional en el campo Inmobiliario.

Posición Actual:

Presidenta: First Realty S.A.
Tesorera de CRCP (Centro de Arbitraje En Materia De La Propiedad)
Tesorera de ACEPI- (Cámara de Empresarios Profesionales Inmobiliarios)
Expositora de la Charla de Bienes Raíces en la Asociación de Residentes Extranjeros de Costa Rica.

Actividad De La Empresa.

Todos los servicios profesionales de correduría inmobiliaria en CR incluyendo la asesoría de inversiones, plan de trabajo estrategias y proyecciones para desarrolladores, mercadeo y venta de proyectos inmobiliarios en diferentes países, estudios de mercado, viabilidad de las oportunidades de inversión en el área comercial y/o residencial en Costa Rica y latinoamericana.