

ARMANDO MAROTO BARRIOS

San Rafael de Alajuela
Costa Rica



EDUCACIÓN SUPERIOR

2002	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE ESCUELA DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS <i>Máster en Administración de Empresas (M.B.A.- UC)</i>	Santiago, Chile
1999	UNIVERSIDAD DE COSTA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS ESCUELA DE ECONOMÍA <i>Economista</i>	San José, Costa Rica

- Asistente: Introducción a la Economía, Prof. Carlos Ml. Castillo M. (Q.d.D.g.)
- Asistente: Introducción a la Economía, Prof. Félix Delgado.

EXPERIENCIA LABORAL

Junio 2017 a la fecha	INS Inversiones SAFI S.A. <ul style="list-style-type: none">▪ <i>Gerente General</i>	San José, Costa Rica
Mayo 2015 a Mayo 2017	INS Inversiones SAFI S.A. <ul style="list-style-type: none">▪ <i>Gestor de Fondos No Financieros</i>	San José, Costa Rica
Marzo 2012 a Abril 2025	Consultor Independiente <ul style="list-style-type: none">▪ <i>Consultoría y estructuración financiera e inmobiliaria.</i>▪ <i>Administración de Portafolios Inmobiliarios.</i>▪ <i>Evaluación de factibilidades económicas.</i>▪ <i>Estructuración y promoción de proyectos.</i>▪ <i>Gerencia de Proyectos Inmobiliarios.</i>▪ <i>Alianzas sector financiero para Bancarización de proyectos.</i>▪ <i>Realización de proyectos "Built to Suite" para arriendo.</i>▪ <i>Estudio de viabilidad y análisis técnico de proyectos.</i>▪ <i>Evaluación técnica, normativa y comercial de proyectos.</i>	San José, Costa Rica

Junio 2014 a Abril 2015	Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana <ul style="list-style-type: none"> ▪ Miembro del Consejo de Calificación 	Cartago, Costa Rica
Enero 2005 Febrero 2012	Aldesa Sociedad de Fondos de Inversión S.A. <i>Gerente de Fondos Inmobiliarios:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Administración de inmuebles</i> ▪ <i>Administración de contratos de alquiler</i> ▪ <i>Mantenimiento de inmuebles</i> ▪ <i>Evaluación de oportunidades de inversión.</i> ▪ <i>Compra y venta de inmuebles</i> ▪ <i>Financiamiento bancario.</i> ▪ <i>Evaluación de proyectos de inversión.</i> 	San José, Costa Rica
Setiembre 2004 Diciembre 2024	Consejo Nacional de Vialidad <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Consultor para del Presidente del Consejo de Administración del Consejo Nacional de Vialidad.</i> 	San José, Costa Rica
Noviembre 2003 Agosto 2004	Ministerio de Obras Públicas y Transportes <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Asesor del Ministro.</i> 	San José, Costa Rica
Febrero 2003 Noviembre 2003	Consultorías <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Consultor Unidad para la Promoción de la Democracia, Organización de Estados Americanos (UPD/OEA).</i> ▪ <i>Consultor para la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana Sociedad Anónima (SCRIESGO).</i> 	San José, Costa Rica
Marzo 2001 Mayo 2002	Embajada de Costa Rica en Chile <i>Asistente Técnico</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Investigaciones y estudios</i> ▪ <i>Funciones administrativas</i> 	Santiago, Chile
Setiembre 2000 Febrero 2001	Ministerio de la Presidencia <i>Director Ejecutivo para la Comisión Liquidadora de DIGEPARE</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Liquidación de la Institución</i> ▪ <i>Traslado de Funcionarios</i> ▪ <i>Inventario de Activos</i> ▪ <i>Cierre de Cuentas</i> 	San José, Costa Rica

Julio 2000 Agosto 2000	Depto. De Auditoría Interna, Ministerio de la Presidencia <i>Asistente del Auditor Interno</i>	San José, Costa Rica
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Labores de Auditoria ▪ Control de Inventario ▪ Control de Gastos 	
Mayo 1998 Junio 2000	Ministerio de la Presidencia Secretaría General del Consejo de Gobierno <i>Miembro del Grupo de Apoyo del Presidente de la República</i>	San José, Costa Rica
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Enlace entre instituciones ▪ Estudios económicos y de factibilidad 	

EXPERIENCIA DOCENTE

Enero 2015 a la fecha	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA <i>Profesor titular de Maestría</i>	Cartago, Costa Rica
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Profesor de Economía</i> ▪ <i>Profesor de Estrategia Empresarial</i> <p><i>Profesor titular del Técnico en Administración de Empresas</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Profesor de Economía</i> 	
Febrero 2009 Julio 2010	Universidad de Costa Rica <i>Profesor titular</i>	San José, Costa Rica
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Profesor de Estrategia y Negociación</i> 	

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CREDENCIALES CÁMARA DE FONDOS DE INVERSIÓN, 2025

- Gestor de Portafolio Financiero, número 34
- Asesor de Fondos de Inversión, número 181
- Gestor de Portafolio Inmobiliario, número 06.

CURSOS REALIZADOS

- Febrero, 2025: Master Class: Supervisión Consolidada en el Gobierno Corporativo. Impartido por la Universidad FUNDEPOS.
- Mayo, 2025: Master Class: Desarrollo de Habilidades Directivas para una Gestión Estratégica Efectiva. Impartido por la Universidad FUNDEPOS.
- Mayo, 2025: Taller Participativo sobre el futuro del seguro. Impartido por el Instituto de Estudios del Seguro Génesis.
- Julio 2024: Curso Reformas al Delito de Legitimación de Capitales con especial mención a la responsabilidad penal de las personas jurídicas, según Ley 10373 y la Ley 9699. Impartido por MSc. Olger Calvo Calderón.
- Setiembre, 2024: Taller de Vocería para Líderes. Impartido por MSc. Mónica Ruiz R.
- Octubre, 2024: Conversatorio Actualidad y Perspectivas de los Fondos Inmobiliarios. Impartido por la Cámara de Fondos de Inversión (CAFI).
- Setiembre, 2023: Capacitación Gobierno Corporativo para empresas propiedad del Estado e Instituciones Autónomas. Módulo 2. Impartido por el Instituto de Gobierno Corporativo de Costa Rica.
- Setiembre, 2023: Capacitación Gobierno Corporativo para empresas propiedad del Estado e Instituciones Autónomas. Módulo 3. Impartido por el Instituto de Gobierno Corporativo de Costa Rica
- Mayo, 2022: Taller Transformación Digital. Impartido por ADEN Internacional Business School.
- Mayo, 2022: Capacitación sobre Conflictos de Interés. Impartido por el Instituto de Gobierno Corporativo de Costa Rica