

Grettel Fallas Sequeira

Máster en Administración de Empresas y Coach

- ✓ Profesional con más de 15 años de experiencia en el sector financiero, especialmente en fondos de inversión inmobiliarios. Gestión de carteras inmobiliarias, análisis del mercado local de bienes raíces, análisis de créditos bancarios para fondos, administración y gestión de inquilinos. Asesorías y planificación de negocios, modelos financieros, valoración financiera de inmuebles y proyectos de inversión.
- ✓ Coach Internacional. Enfocada en la transformación positiva y en el acompañamiento a personas en sus procesos de cambio y definición de metas. Orientada en la acción, la responsabilidad personal y el logro de resultados a través de conversaciones introspectivas y en la toma de acciones concretas para el bienestar integral. Con capacidad para generar ambientes de confianza.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 +(506) 6040-4648 / 2235-7801

 grefallas27@gmail.com

 Concepción, Tres Ríos.

EDUCACIÓN / CERTIFICACIONES

2026, Coach Internacional, Academia de España TISOC (The International School of Coaching).

2024, Gestor de Portafolios Financieros #207, Cámara de Fondos de Inversión (CAFI).

2018, Incorporación Colegio Ciencias Económicas de Costa Rica.

2017, Máster en Administración de Negocios con Énfasis en Gerencia Financiera, Universidad Fidélitas.

2013, Gestor de Portafolios Inmobiliarios #66, Cámara de Fondos de Inversión (CAFI).

2009, Licenciatura en Administración de Negocios con Énfasis en Mercadeo, Universidad Hispanoamericana.

2008, Corredor de Bolsa #443,

HABILIDADES

- Liderazgo.
- Pensamiento analítico.
- Responsable.
- Servicio al cliente.
- Empática.
- Escucha activa.
- Comunicativa.
- Flexible.

EXPERIENCIA

- Consultora Independiente – Ámbito financiero – administrativo, actualmente

Brindo servicios de análisis, asesorías, modelos y estructuraciones en el ámbito financiero y administrativo para distintas empresas y/o proyectos.

- Coach, actualmente.

Brindo acompañamiento integral a través de sesiones individuales en modalidad presencial y virtual, facilitando procesos de autodescubrimiento y definición de metas. Utilizo herramientas de comunicación asertiva y sin juicios de ningún tipo.

- BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (BCR SAFI)

Jefe de Gestión Inmobiliaria, noviembre 2024 – Junio 2025.

Responsable de la administración y gestión de la cartera de inmuebles e inquilinos de 4 fondos inmobiliarios y un Fondo de Desarrollo (alrededor de 70 inmuebles y un poco más de 700 inquilinos para más de \$850 millones en activos), coordinación de ventas de inmuebles, atención corporativa a clientes, presentaciones a órganos internos y externos como lo son Junta Directiva, Comités de Inversiones, Comités de Riesgo y Comités de Auditoría. Función como presidenta y otros cargos en Juntas Directivas de condominios. Atención de solicitudes de entes como el regulador (SUGEVAL), auditoría externa, Calificadora de Riesgo, entre otros.

- Man Consulting Group

Partner, enero 2024 – Octubre 2024.

Asesorías y planificación de distintos negocios, realización de modelos financieros, valoración financiera de inmuebles de carteras de fondos inmobiliarios.

- Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Gestor de Portafolio Inmobiliario, julio 2018 – Octubre 2023.

Responsable de la administración y gestión de la cartera financiera, de inmuebles e inquilinos del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, análisis y ejecución de compra y venta de propiedades. análisis del mercado inmobiliario y la industria de fondos de inversión, presentaciones al Comité de Inversiones. En este tiempo se logró Crecimiento en activos bajo administración a \$175 millones en un plazo de 5 años. Posicionar y mantener al fondo inmobiliario en el Top 5 del mercado de fondos inmobiliarios en Costa Rica.

Grettel Fallas Sequeira

Máster en Administración de Empresas

SISTEMAS

- Microsoft Office.
- Salesforce.
- Midas.
- Realais.
- Epower.
- SAFI.NET

IDIOMAS

- Español – Nativo.
- Inglés escritura, comprensión y conversación – Nivel intermedio.

- **Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión**

Asistente de Gestor de Portafolio Inmobiliario, octubre 2012 – Julio 2018.

Responsable de la coordinación, seguimiento y análisis de los avalúos de los inmuebles de los fondos inmobiliarios. Elaboración y envío de reportes para Bloomberg, la SUGEVAL, Calificadora de Riesgo. Atención a clientes regionales de Centroamérica. En este tiempo se alcanzó la inscripción de los fondos inmobiliarios de la SAFI en algunos países de la región centroamericana y la fusión por absorción de fondos inmobiliarios con otros fondos inmobiliarios de la industria. Ambos proyectos fueron liderados por el Gestor y mi persona como apoyo en todos los procesos.

- **Aldesa Puesto de Bolsa**

Asesora de Inversiones, 2010 – 2012.

Atención y asesoría bursátil a los clientes del Puesto de Bolsa. Prospección de clientes. Durante este tiempo ingresé como asistente de corredor de bolsa y por buen desempeño en un lapso de 7 meses pasé a ser Asesora de Inversiones.

- **Interbolsa Puesto de Bolsa**

Asistente de Corredor de Bolsa, 2005 – 2010.

Encargada de la operativa bursátil de las inversiones de los clientes, colaboración en elaboración de portafolios de inversión para clientes, apertura de Cuentas, procesos de auditoría.

- **Deloitte**

Consultora Externa, 2004 – 2005.

Aplicación de estudios de satisfacción de clientes y climas organizacionales en diferentes empresas del país.

- **Ceciliano & Co**

Asistente Administrativa, 2001 - 2004

Encargada del área de proveeduría, labores de recepción y control de gastos del personal de auditoría.

REFERENCIAS

- **Mauricio Hernández Quirós**
 - Director de Banca Privada, Prival Securities.
 - Celular: 6031-6731
- **Ivette Hoffman De Pass**
 - Of Counsel Facio & Cañas
 - Celular: 6043-0404
- **Fabio Navarro Arrieta**
 - Director, Man Consulting Group.
 - Celular: 8735-6150
- **Priscilla Coto Barboza**
 - Ex Gerente General de Mutual Fondos.
 - Celular: 8827-8788

**GRETTEL
FALLAS
SEQUEIRA
(FIRMA)**

Firmado
digitalmente por
GRETTEL FALLAS
SEQUEIRA (FIRMA)
Fecha: 2026.08.24
19:55:15 -06'00'